

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất
để thực hiện dự án Trụ sở làm việc công an xã Canh Nậu, huyện Yên Thế**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang số: 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh; 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm

theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế; 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND xã Canh Nậu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc công an xã Canh Nậu, huyện Yên Thế;

Căn cứ Tờ trình số 947/TTr-TTPTQĐ ngày 13/10/2023 của Trung tâm phát triển QĐ&QLTTGTXDMT về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc công an xã Canh Nậu, huyện Yên Thế;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt các nội dung sau:

1. Thu hồi đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.602,8m², trong đó:
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.420,9m²;
 - + Đất giao thông (DGT): 181,9m²;
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi, ảnh hưởng bởi dự án: 04 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng Trụ sở công an xã Canh Nậu, huyện Yên Thế theo quy định tại Khoản 1 Điều 61 Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Từ ngày 26/10/2023 đến 20/11/2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Dự án không thu hồi đất ở nên không thực hiện bố trí tái định cư.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Huỳnh Anh Tú

